

Otevřený dopis bratřím Kláštera dominikánů Praha

Vážení bratři,

obracíme se na Vás v souvislosti s děním v zahradní kolonii při ulici Modrého ve Vysočanech fungující na pozemcích ve vlastnictví Vašeho kláštera. Výpověď doručená všem nájemcům v období Vánoc zaskočila jak zahrádkáře, tak místní veřejnost. V situaci, kdy v místě neprobíhá územní či stavební řízení, je jen těžko pochopitelné, že na podzim prodloužené nájemní smlouvy byly ihned po provedení náročných podzimních prací vypovězeny a zahrady v rozpuku jara čeká rozsáhlá demolice a zpustnutí.

Dosavadní jednání se zástupci Vašeho kláštera k naší lítosti nevedla ke krokům, které by unikátní zelenou plochu zahrádek ochránily před zničením. **Proto si tímto otevřeným dopisem dovolujeme znovu apelovat na Vaši odpovědnost vůči lokalitě, kde Vaši předchůdci dlouhá léta hospodařili** a dovolujeme si Vás požádat o opětovné zvážení následujících návrhů:

1) Odložení demolice mimo vegetační období

Zahrádkářská kolonie představuje desítky let budovaný unikátní ekosystém. Na začátku dubna zde ze země vylétají a hnízdí tisíce včel samotárek, žijí zde a rozmnožují se ptáci a mnoho dalších druhů organismů zajišťujících přírodní rovnováhu v širokém okolí. Rozsáhlý zásah v podobě demolice ve vegetačním období bude znamenat zkázu pro mnoho z nich. Žádáme Vás tedy o odložení demolice na zimní období. Do té doby budeme hledat možnosti, jak zachránit maximum z cenné a dokonce chráněné fauny a flóry.

2) Využití zeleně severní části zahrad veřejností

Severní část zahrad blíže k říčce Rokytce je nezastavitelná a je součástí územního systému ekologické stability (biocentrum u Rokytky), vyskytuje se zde zemědělská půda nejvyššího stupně ochrany, a i stavební záměr předpokládá jeho následné veřejné využití jako zeleně. Dovolujeme si Vás požádat, aby zásahy na tomto nezastavitelném pozemku byly co nejmenší. S ohledem na nebezpečí zbytečného zpustnutí úrodných zahrad a zvýšení bezpečnostních rizik si dovolujeme navrhnout, aby byl pozemek pronajat tak, aby zde bylo umožněno využití cenné zeleně veřejností. Jako zázemí je třeba zachovat alespoň tři chaty v dobrém stavu. Jsme připraveni jednat i se zástupci radnice Prahy 9, která by tuto iniciativu jistě podpořila, a zajistit péči o pozemek i jeho využití obyvateli okolní čtvrti. Vycházíme z příkladů podobného využití pozemků, např. komunitní centrum Colben na pozemcích patřících Skansce nebo multifunkční hřiště s občerstvením vybudované Metrostavem.

3) Jednání s městem o možných alternativách řešení

Magistrát hl. m. Prahy pověřil minulý týden náměstka Petra Hlaváčka a radního Adama Zábranského, aby jednali s Vaším klášterem a společností JRD o zastavení demolice a možné dohodě vedoucí k získání pozemků zahrad do vlastnictví města. Plně podporujeme plánovanou opravu kláštera, ale prosíme Vás, abyste opětovně zvážili Váš záměr získat finanční zdroje na tuto opravu skrze výstavbu, která zásadním způsobem negativně ovlivní cenné hodnoty rozsáhlého rozvojového území. Zničenou letitou zeleň nelze v čtvrti vznikající v původních průmyslových areálech, kde je nedostatek přírodních ploch, nahradit. Alternativní způsoby, jak získat potřebné finanční prostředky, např. výkup pozemků nebo směna za jiné, však existují a nejsou neobvyklé.

Vážení bratři, prosíme nedopustíte, aby léta budovaný unikátní ekosystém byl už příští týden zbytečně a předčasně zničen těžkou technikou, a to přesně v době, kdy se probouzí k životu. Jednejte tak, aby Vámi vedené zásahy byly co nejohleduplnější k přírodě i celé lokalitě. Vyjděte vstříc jednáním o konkrétních řešeních, která zajistí obnovu kláštera i zachování zahrad. Pomozte nám zachovat zelený prostor i pro další generace, aby nemusel být nahrazen betonem kvůli pár desítkám bytů, které lze postavit na okolních zastavitelných plochách.

Věříme ve Vaši odpovědnost vůči přírodě i společnosti. Ještě je čas zasáhnout. V případě Vašeho zájmu jsme připraveni se s Vámi kdykoliv setkat, detailněji objasnit naše obavy a projednat možná řešení.

S úctou

Rokytky žije, z.s, další místní spolky Prahy 9, společenství vlastníků okolních bytových domů a individuální signatáři petice za záchranu zahrádek

Vyjádření Kláštera dominikánů Praha k situaci týkající se zahrádek u parku Zahrádky ve Vysočanech, jejichž jsou po církevních restitucích vlastníkem, ze dne 1.4.2023:

<https://praha.op.cz/zahradky-ve-vysocanech/>

Reakce spolku Rokytka žije, z.s. na toto prohlášení ze dne 2.4.2023 publikovaná na fb Rokytka žije:

Děkujeme za vyjádření [Klášter Dominikánů Praha](#) k situaci v zahrádkách.

Reagujeme na některá prohlášení, jež v něm zazněla:

- Veškerých cílů pro záchranu pozemků zahrádek chceme též dosáhnout za dodržování platných zákonů a bez újmy majiteli a krácení jeho práv. Proto magistrát Praha.eu schválil usnesení, které má za cíl pozemky směřit.

- Restituční nároky nijak nezpochybňujeme, problémem je platný Územní plán, který nerespektuje požadavky nejen místních obyvatel, ale také dnešní potřeby společnosti a města, a tak je neustále měněn ve stovkách separátních řízení. To značně prodlužuje dobu výstavby v Praze.

- Nástupce ÚP - Metropolitní plán, byl předán zadavateli (magistrátu) v roce 2018, a již tehdy pozemky zahrádek přesunul ze zastavitelného označení na zeleň (podle nového značení zastavitelná - rekreační a nestavební).

Je tedy symbolické, že zrovna v roce 2018 byla uzavřena smlouva s [JRD - Stavíme zdravé domovy](#), aby byly pozemky zhodnoceny, když město přesto plánovalo účel pozemků změnit (z dobrých důvodů), nebo možná právě proto?

- v roce 2015, tedy v době, kdy probíhaly církevní restituce, byla již dokončena studie zahrádkářských osad v souladu s cíli klimatického plánu Prahy, která byla podkladem pro Metropolitní plán, a ta již stávající zahrady, na nichž minulý pátek z důvodu výpovědi ze strany církve nedobrovolně ukončil po mnoha letech svou aktivní činnost stále fungující zahrádkářský svaz, doporučuje zachovat.

- Je nám také velmi líto, že podpora města a státu je u památky takového rozsahu jako je klášter u kostela sv. Jiljí pouze symbolická, a tak jsou zahrádky v této situaci obětí. I my podporujeme variantu řešení, kdy by prostředky byly získány z odpovídajících fondů. Nicméně, příroda je v našich očích (a její účel) stejně cenná jako naše památky a zaslouží si stejnou péči, ne betonový skelet.

- Též je důležité zmínit, že na území bývalých zahrádek nejsou projekty, které by vznikly bez námitek veřejnosti. V meandru Rokytky, kde se nachází park Zahrádky, je to projekt jediný, a to Inspirace od developera BCD v ulici Ivana Hlinky. Tento projekt byl negativně připomínkován veřejností i radnicí Prahy 9 v územním řízení, včetně odvolání, a trvalo skoro 9 let, než započala jeho stavba. Ironicky tato stavba probudila mnoho obyvatel, aby se o okolí parku Zahrádky začali zajímat, a tehdy veřejnost koncem roku 2020 přišla na to, že JRD by pozemky zahrádek chtělo z většiny plochy zastavět (tedy již v době, kdy měl být schválen MP).

- sousední projekt BCD Zahrady nad Rokytkou I, první zde postavené bytové domy, nebyl postaven na území bývalé zahrádkářské kolonie nebo náletové zeleni. Tento projekt stojí na pozemku bývalého překladiště ČKD. Po jeho stavbě navíc obyvatelé těchto domů nákladně své území revitalizovali. Proti výstavbě etapy II se rovněž aktivně odvolávali.

- Místní občané se proti výstavbě na bývalé zahrádkářské kolonii u meandru Rokytky vymezovali od samého počátku, stejně tak nováčci z nových bytových projektů v okolí, jakmile území poznali. To, že tentokrát máme pozornost a podporu města, médií a silný hlas, je ukázkou toho, jak je projekt JRD problematický, ne však toho, že jde o poslední projekt v této lokalitě. Naopak, fakt, že projekt přichází po dlouhém období obrovských investic ze strany města a ostatních developerů bez přičinění dominikánů, je spíše obrovskou výhodou.

- Soucítíme s vašimi zkušenostmi s městem, avšak je to veřejnost, která město nyní žádá o řešení, které má zajistit zdravou budoucnost této čtvrti, proto vás žádáme k otevřenosti vůči všem jednáním a návrhům.