

Společné prohlášení společenství vlastníků bytových jednotek v lokalitě u parku Zahrádky na Praze 9 ve Vysočanech a Hloubětíně.

My, níže podepsaní, **nesouhlasíme s výstavbou bytových jednotek na pozemcích zahradní kolonie č. 99 ČZS, ve vlastnictví Kláštera dominikánů Praha, parcely 1805/1 a 1805/3 v k. ú. Vysočany, do realizace koncepčního řešení stávajícího stavu infrastruktury a volnočasového území v závazné formě, platné minimálně v horizontu následujících 5 let, a to z několika závažných důvodů:**

1. Nedostatečná lokální infrastruktura

Do oblasti "U Elektry" s rezidencemi o cca 1000 bytech a několika komerčními objekty vede pro automobily jediný dopravní vstup, který je závislý na průjezdnosti Poděbradské ulice a dlouhodobě nemá vyřešenou bezpečnost a plynulost dopravy. Každá výstavba v lokalitě značně zhoršuje dopravní situaci a zásadně komplikuje již omezený průjezd a parkování i **bezpečnost pro pěší a přístup složek IZS** k místním obyvatelům. Očekává se další zvýšení dopravní zátěže s další plánovanou výstavbou a také s otevřením nové školy U Elektry nejpozději v roce 2024 a zvýšený pohyb chodců, zejména dětí, v rámci lokality. Zdůrazňujeme, že **křížovatkou ulic U Elektry, Ivana Hlinky a Modrého prochází jediná pěší osvětlená spojnice mezi hlavními tepnami čtvrti ulic Kolbenova a Poděbradská. Lokalita je v této chvíli dopravně na svém maximu a místní obyvatelé se snaží prosadit omezení vjezdu.**

Území rozvojové čtvrti Vysočan zatím **postrádá dostatečnou veřejnou sociální a občanskou vybavenost, a to především z důvodu chybějící koncepce a závazných pravidel pro developery a benevolentního územního plánu.** Proto jsme **proti dalšímu projektu, který nepřináší do lokality žádnou vybavenost,** jen občanskou zátěž, a to i s ohledem na celopražsky významný park Zahrádky. Stojíme si za tím, že **nejdříve mají být dokončeny rozsáhlé projekty, které ji přinášejí,** jmenovitě Finep Elektra, CG Tesla, a také druhá budova školy včetně revitalizace jejího okolí.

2. Vysoká míra okolní výstavby s přímým dopadem na tuto lokalitu

Celá oblast je od roku 2006 **permanentně zatížena výstavbou.** V přímém sousedství se nadále staví nebo v blízkém horizontu **budou stavět nejméně 3 velké developerské projekty,** které přinesou stovky bytů per projekt a umožní se nastěhovat **tisícům nových obyvatel,** pro které bude volnočasové území parku Zahrádky a jeho okolí stěžejní. Rovněž bude intenzivně využíváno **oběma blízkými školami, několika školkami** a rodinami dětí z MŠ a ZŠ U Elektry, protože **nová škola a školka bude z jihu, východu i západu obklopena intenzivní výstavbou** minimálně následujících 10 let. Proto považujeme za nutné, aby se **projekt uprostřed jediného přirozeného volnočasového území odložil minimálně do té doby, než městská část vyhodnotí dopad nové a probíhající výstavby na potřeby místních obyvatel i uživatelů rekreační zóny u Rokytky.**

3. Nenávratné ekologické a klimatické dopady výstavby v zahradní kolonii

Pozemky zahradní kolonie sousedící s parkem Zahrádky jsou jedním z mála míst v této čtvrti, které nejsou poškozeny znečištěním z průmyslové historie Vysočan, jsou obhospodařovány kontinuálně od svého vzniku v 50. letech 20. stol. a jsou domovem bohaté vzrostlé zeleně i vzácných živočichů včetně chráněných druhů vedených v AOPK ČR. V lokalitě během 15 let výstavby **ubyla velké množství přirozené zeleně bez adekvátní náhrady.** Původní fauna se dnes nemá z posledních přírodních zahrad kam přemístit. Zbývající flora bojuje s dopady znečištění z mohutné lokální výstavby a dopravy na Poděbradské, Kolbenově a Kbelské ulici, a chrání lokálně před klimatickými výkyvy, které poslední léta zažíváme. Proto by se město mělo zaměřit na dostavbu čtvrti v rámci revitalizace rozsáhlých brownfieldů po průmyslové zástavbě, a území kolonie co nejdéle udržet v podobě zeleně, ideálně ho spojit s již existujícím centrálním parkem Zahrádky a zachovat tak jejich přirozenou funkci

regulace, což ostatně navrhuje i Metropolitní plán, který měl být podle původního plánu již schválen.

Žádáme zástupce města, aby do doby, než se vybuduje přímo sousedící a okolní zástavba, adekvátní dopravní a pěší infrastruktura, bude posouzen dopad stavby v zahrádkách na životní prostředí a případně závazně schválen regulační plán pro širší území okolí parku Zahrádky nebo připravovaný nový územní plán, byla **na výše zmíněné pozemky** (parcely 1805/1 a 1805/3 k.ú. Vysočany) **uvalena stavební uzávěra** nebo se s majitelem pozemku vyjednalo **alternativní využití prospěšné pro místní občany a městskou část Prahy 9. Zároveň aby byla zajištěna ochrana přirozeného biocentra** v dolní části pozemků, které je **součástí celopražského Územního systému ekologické stability a jeho funkce je v tomto ohledu pro lokalitu parku Zahrádky stěžejní.** Vzhledem k tomu, že církev vypověděla zahrádkářskému svazu, který o pozemky dosud pečoval, smlouvy, a to s výpovědní lhůtou do konce března, žádáme rovněž o zajištění kontroly péče o zeleň dle platných předpisů i s ohledem na přítomnost chráněných živočichů a bezpečnosti v lokalitě v důsledku tohoto zásahu.

Přílohy a specifikace:

[Příloha 1](#) - Podrobné vysvětlení důvodů pro omezení výstavby na pozemcích zahradní kolonie

[Příloha 2](#) - Konkrétní problémy týkající se infrastruktury a návrhy jejich řešení

[Příloha 3](#) - Přehled změn územního plánu v neprospěch poměru výstavby a infrastruktury

[Příloha 4](#) - Odkazy na příslušné zákony a právní ustanovení související s výzvou

Název SVJ a IČ:

Jméno a funkce:

Datum, podpis