

Petice za záchranu zahradní plochy a zachování vzrostlé zeleně u parku Zahrádky - Vysočany

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním

Popis situace

Rozvojové území Prahy 9 Vysočany prochází masivní přeměnou průmyslové plochy na obytnou. Výstavbu rezidenčního bydlení pro zhruba 30 tis. nových obyvatel zde realizuje či plánuje většina velkých rezidenčních developerů jako je Central Group, Finep, Skanska, AFI Europe, YIT, BCD, JRD, CPI a další. K dispozici je přes 200 hektarů tzv. brownfieldů, ale i přes tuto velkorysou plochu použitelnou k rezidenčnímu zastavění dochází k neustálému tlaku i na snižování ploch původní vzrostlé zeleně a kácení zdravých vzrostlých stromů ve prospěch další zástavby bytovými domy. S přibývajícemi byty ovšem nevznikají adekvátní prostory s přirozenou zelení pro odpočinek, sportování či jiné aktivity dětí i dospělých a navazující občanská vybavenost.

Park Zahrádky vznikl v místě definovaném jako lokální biocentrum a přímo navazuje na přirozený přírodní biokoridor říčky Rokytky. Je součástí většího území se vzrostlou zelení poskytující nenahraditelnou klimatickou ochranu a zázemí pro mizející původní přirozenou faunu a floru. Toto území je postupně zastavováno byty a již dnes je zřejmé, že velikost stávající parkové plochy je naprosto nedostatečná pro velké množství přibývajících obyvatel v okolí. V případě realizace plánované výstavby kolem parku Zahrádky nebude již možné území veřejných prostor dále rozšířit. Po dokončení jedné z největších základních škol Prahy 9 "U Elektry" dojde k další zátěži v okolí, především však parku Zahrádky. K tomu dojde zejména proto, že děti školou povinné nemají v oblasti odpovídající alternativní zázemí.

Reagujeme proto na záměr výstavby bytových domů na území stávajících zahrádek vedle parku Zahrádky, protože jejich zastavěním by došlo k nevratnému zničení posledního nedotčeného celistvého území s úrodnými zahradami, bohatou vzrostlou zelení a množstvím úkrytů původních živočichů včetně např. chráněných ještěrek obecných či stovek včel samotárek. Celá čtvrť by tak ztratila jedinečnou a nenahraditelnou možnost rozšíření nedostačujícího centrálního volnočasového veřejného parkového a rekreačního prostranství.

Předmět petice

My, níže podepsaní

NESOUHLASÍME s územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy z r. 1999 (dále jen ÚP), který **obsahuje zastavitelné území uprostřed parkového prostranství** s ozn. OV-všeobecně obytné a OB-čistě obytné pro parcely v k. ú. Vysočany, č. 1808/44, 1804/28, 1805/1, 1805/2, 1805/3, 1805/10, 1805/11, 1805/12, 1805/13, 1805/14, 1805/15, 1805/16, 1805/17, 1805/18, 1805/19, 1805/20, 1805/21, 1805/22, 1805/23, 1805/24, 1805/25, 1805/26, 1805/27, 1805/28, 1805/37, 1816/1, 1823/1, 1823/4, 1823/5, 1823/7, 1823/24, 1823/25, 1823/28 (v katastru uvedeny jako orná půda, zahrady a ostatní plocha) **a se zastavěním významné zahradní plochy**, a také likvidací jakékoli vzrostlé zeleně v okolí parku Zahrádky. Nesouhlasíme s tím, aby zastavitelnost této plochy byla interpretována jako čistě bytová, ale v souladu s návrhem Metropolitního plánu jako rekreační parková či jinak veřejně prospěšná, což reflektuje centrální polohu území.

POŽADUJEME získání těchto pozemků (čísla parcel uvedena v předchozím odstavci) **do správy a péče městské části Praha 9 a využití těchto ploch jako veřejných prostor** navazujících na park Zahrádky a zároveň zachování stávající zeleně a zahrad.

VYZÝVÁME Magistrát hl. m. Prahy k podání podnětu na pořízení změny ÚP u pozemků vypsanych v odstavci výše **na typ území ZMK - Zeleň Městská a Krajinná** a Zastupitelstvo hl. m. Prahy ke schválení této změny a zanesení do platného ÚP. Zároveň pak k ochraně ploch s označením ZMK v celé rozvojové oblasti.

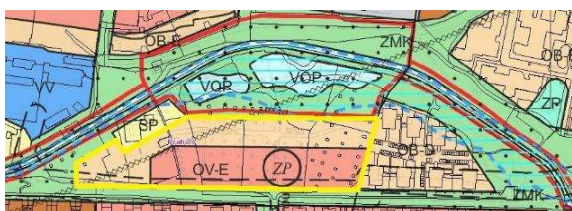
Za petiční výbor:

1. Ing. Monika Domincová, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha (adresa pro doručování podpisových archů)
2. Bc. Lukáš Příbramský, bytem Svatošových 1014/7, 190 00 Praha
3. Ing. Kristýna Kadlečková, bytem Svatošových 1014/7, 190 00 Praha
4. Klára Hanyková, bytem Svatošových 1017/9, 190 00 Praha

Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná § 5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.), zejména však Ing. Monika Domincová, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha.

Přílohy:

1. Část platného ÚP - území okolí parku Zahrádky



2. Část navrhovaného MP - území okolí parku Zahrádky

